

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 242

г. Пермь

« 24 » 12 2020 г.

Администрация Пермского муниципального района в лице исполняющего полномочия главы Пермского муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Ваганова Владимира Павловича, действующего на основании решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.08.2020 № 104-п «О временном возложении полномочий главы Пермского муниципального района» и Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Димрус», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице главного инженера Русова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 219 от 21.12.2020 г., с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются совместные действия Сторон при реализации Инвестором на территории Пермского муниципального района инвестиционного проекта: «Создание предприятия по производству оборудования для электроэнергетики» (далее – Проект).

1.2. Настоящее соглашение определяет взаимоотношения Муниципального образования и Инвестора при реализации Проекта на территории Пермского муниципального района, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

1.3. Настоящее Соглашение заключено Сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий Сторон при реализации Проекта.

2. Основные показатели Проекта и условия его реализации

2.1. Целью Проекта, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, является создание предприятия по производству оборудования для электроэнергетики для обеспечения современным диагностическим оборудованием области электроэнергетики с достижением запланированных проектом социально-экономических показателей.

2.1.1. Объем инвестиций в основной капитал по Проекту – 160 млн рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2.1.2. Капитальные вложения по Проекту:

2020 год – 50 млн рублей;

2021 год – 70 млн рублей;

2022 год – 40 млн рублей.

2.1.3. Ввод в действие основных средств, вновь созданных или приобретенных в ходе реализации Проекта, и постановка их на баланс Инвестора на сумму в размере:

2021 год – 120 млн рублей;

2022 год – 40 млн рублей.

2.1.4. Планируемые сроки выхода на полную производственную мощность – 2022 год.

2.1.5. Срок окупаемости Проекта – 36 месяцев.

2.1.6. Основные годовые показатели Проекта после выхода вновь созданного производства (освоения нового оборудования) на проектную мощность:

объем реализации продукции (прирост объемов реализации продукции) без учета налога на добавленную стоимость – 350 млн рублей;

количество создаваемых рабочих мест – 55;

дополнительные отчисления налогов в бюджеты всех уровней – 110 млн руб., в том числе налог на доходы физических лиц – 20 млн руб.

3. Обязательства Инвестора

3.1. Осуществить вложения инвестиций в Проект за счет собственных и привлеченных средств в объемах и в сроки, предусмотренные пунктами 2.1.2-2.1.3 настоящего Соглашения, а также совершить все необходимые практические действия в целях реализации Проекта.

3.2. В результате реализации Проекта обеспечить основные годовые показатели производственно-финансовой деятельности в размерах не ниже, чем установлены пунктом 2.1.6 настоящего Соглашения.

3.3. Обеспечить уровень средней заработной платы в организации Инвестора в результате реализации Проекта в размере не ниже средней заработной платы по Муниципальному образованию.

3.4. Своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

3.5. Обеспечить налоговые поступления в бюджет Муниципального образования от реализации Проекта в течение срока реализации Проекта.

3.6. Своевременно в письменном виде информировать Муниципальное образование о ходе реализации Проекта.

3.7. Уведомлять в течение 1 месяца со дня возникновения Муниципальное образование обо всех изменениях, способных оказывать негативное влияние на реализацию Проекта и достижение его результата: ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства), наложение ареста или обращение взыскания на имущество, наличие просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе, изменение юридического адреса, и трудностях, возникающих при его реализации, которые могут существенно повлиять на сроки его завершения.

3.8. Обеспечивать представителям Муниципального образования возможность посещения объектов, строительство которых осуществляется в ходе реализации Проекта, с целью ознакомления с ходом его реализации.

3.9. Обеспечить в ходе реализации проекта соблюдение установленных законодательством требований, в том числе требований по охране окружающей среды.

3.10. В целях реализации Проекта обеспечить максимальное привлечение трудовых ресурсов Муниципального образования.

4. Обязательства Муниципального образования

4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора.

4.2. Рассматривать письменные обращения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного плана и по вопросам инвестиционной политики.

4.3. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством сопровождение Проекта посредством организации содействия в решении вопросов, связанных с реализацией Проекта, в том числе обеспечения своевременного получения необходимых согласований и разрешений в органах местного самоуправления.

4.4. Оказывать содействие Инвестору в предоставлении предварительных технических условий подключения объектов строительства, создаваемых в ходе реализации Проекта, к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, на основании заявленных в инвестиционном плане мощностей.

4.5. Оказывать помощь в решении организационных проблем, возникающих в ходе реализации Проекта.

4.6. Осуществлять организацию переговоров, встреч, совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации Проекта

4.7. Оказывать информационно-консультационное содействие, в том числе по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать Инвестор в соответствии с действующим законодательством.

5. Права Сторон

5.1. Все Стороны имеют право получать информацию о выполнении условий настоящего Соглашения.

5.2. Инвестор имеет право:

5.2.1. обращаться в установленном порядке в Муниципальное образование в целях получения консультационной и информационной поддержки по вопросам, связанным с реализацией Проекта;

5.2.2. обращаться в установленном порядке в Муниципальное образование в целях получения мер поддержки для реализации Проекта, предусмотренных федеральным, региональным законодательством и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

5.2.3. принимать решения относительно выбора персонала, а также подрядных организаций, поставщиков сырья и материалов, других исполнителей работ, услуг и поставок, необходимых для реализации Проекта.

5.3. Муниципальное образование вправе осуществлять контроль над ходом реализации Проекта в пределах своей компетенции и направлять Инвестору уведомление о возникновении условий прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе в случае неисполнения Инвестором этапов реализации Проекта, предусмотренных инвестиционным планом.

5.4. Представители Муниципального образования для организации сопровождения Проекта, ознакомления с ходом его реализации могут посещать объекты, строительство которых осуществляется в ходе реализации Проекта.

5.5. Муниципальное образование имеет право освещать ход реализации Проекта в уполномоченных средствах массовой информации (муниципальная газета «Нива», официальный сайт Пермского муниципального района www.permraion.ru).

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

6.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам разногласия разрешаются в Арбитражном суде Пермского края в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Срок действия настоящего Соглашения, порядок внесения изменений, дополнений и контроля за его исполнением

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Соглашение может быть расторгнуто в любое время по взаимному согласию сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2 экземплярах на 5 (пяти) листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное образование:

Юридический адрес: 614065,
г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 71

Банковские реквизиты:

л/с 04563001650
р/с 40101810700000010003
в Отделении Пермь г. Пермь
ИНН 5948013200, КПП 590501001
ОКПО 04038034, ОКТМО 57646000
ОГРН1025902401910, БИК 045773001
тел./факс (342) 296-21-51, (342) 296-22-35

Инвестор:

Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Пермская, д. 70, офис
403

Банковские реквизиты:

ОГРН 1095902004153
ИНН/КПП 5902855878/590201001
р/с 40702810149090016645
Волго-Вятское отделение
ПАО «Сбербанк» г. Нижний
Новгород
Корр/с 30101810900000000603
БИК 042202603
Тел. 8(342)212-23-18, 8(342)212-84-74
Email: dimrus@dimrus.ru

Исполняющий полномочия главы
Пермского муниципального района –
главы администрации Пермского
муниципального района



/В.П. Ваганов

Главный инженер



/В.А. Русов /

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

1. Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО для физического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «Димрус» ООО «Димрус»
2. Почтовый адрес и местонахождение	614017, г. Пермь, ул. Пермская, д. 70, офис 403
3. ОГРН, ИНН	5902855878/590201001
4. Ответственные лица (ФИО, должность, контактная информация)	Русов Валерий Александрович, Главный инженер ООО «Димрус»
5. Название инвестиционного проекта	Создание предприятия по производству оборудования для электроэнергетики
6. Муниципальное образование, на территории которого реализуется или предполагается реализовать инвестиционный проект	Пермский край, Пермский район, д. Ванюки
7. Краткое описание инвестиционного проекта	Производство современного диагностического оборудования для электроэнергетики
8. Предполагаемый объем инвестиций, млн руб.	1-й год 50 млн рублей 2-й год 70 млн рублей 3-й год 40 млн рублей объем инвестиций, в т.ч. объем капитальных вложений – 160 млн рублей
9. Предполагаемый срок окупаемости	Срок окупаемости Проекта - 36 месяцев
10. Срок реализации инвестиционного проекта	2022
11. Планируемый годовой объем реализации продукции	350 млн рублей - без учета налога на добавленную стоимость
11. Количество создаваемых рабочих мест	55
12. Источники финансирования инвестиционного проекта	160 млн руб. собственные средства (100 %)
13. Предполагаемые ежегодные налоговые поступления	Отчисления налогов в бюджеты всех уровней – 110 млн руб., в том числе налог на доходы физических лиц 20 млн руб.

14. Запрашиваемое инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (при необходимости)

Потребность в электроэнергии - 150 кВт/час
Газоснабжение – рассчитывается проектом т.у.т./год

**Исполняющий полномочия главы
Пермского муниципального района –
главы администрации Пермского
муниципального района**


/В.П. Ваганов/

Главный инженер



/В.А. Русов/